

## Zápis

### z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 6.8.2012 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 31.7.2012.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta  
Milena Fudyová, místostarosta  
Václav Judl  
Karel Král  
Pavel Štětina  
Magdalena Buzková  
Bohumil Záruba

Jednání bylo zahájeno v 17:09 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p.Záruba, p. Král

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Zapisovatelem jednání byl starostou navržen JUDr. Tomáš Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Posléze navrhl starosta přijetí programu jednání ZO v níže uvedeném znění:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace mandátáře – územní plánování, rozvoj obce
6. Výběr dodavatele rekonstrukce střechy OÚ
7. Pojištění obce
8. Majetkové záležitosti
9. Různé
  - a) Penále C-Projekt
  - b) Zprostředkování prodeje obecních pozemků
10. Diskuse
11. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

## **Bod 4)**

Starosta sdělil, že došlo k instalaci webkamery na Bělském vrchu, již je v provozu.

Došlo k ukončení činnosti manipulačního skladu dřeva ze strany NP Šumava, probíhají jednání o tom, co bude se skladem dál. Momentálně to pro obec znamená 12 nezaměstnaných občanů Nové Pece.

Svaz obcí Lipenska probíral otázku lanovky Klápa – Hraničnick, nyní probíhá sběr připomínek rakouských občanů. Také došlo k debatě nad vymezením ÚSES – nadregionální koridor v okolí Lipna, existuje oponentní návrh respektující zájmy obcí.

Bylo realizováno rozpočtové opatření, které bylo schváleno na minulém jednání ZO. Co se týče žádosti o dotaci do OPŽP, tato je připravena, předpokládané náklady jsou 23 mil. Kč, dotace by byla přes 18 mil. Kč.

Pan Štětina sdělil, že zase neměl podklady před jednáním ZO, zajímá ho, jaké informace byly známy obci ohledně rušení dřevoskladu a zda zástupce parku přijde na jednání ZO. Starosta sdělil, že zatím mu ze strany Správy NP nebyly sděleny záměry ohledně dalšího postupu. Dále pan Štětina informoval, že minulý týden v Pěkně proběhlo Anenské setkání rodáků, ale nebyl posečený hřbitov a není mu jasné, proč jsou kontejnery u kostela.

## **Bod 5)**

Manželé Caldovi informovali přítomné o výsledcích jejich činnosti v mezidobí. Souhrnná zpráva je přílohou tohoto bodu.

Došlo k posunu při řešení pozemkové úpravy. Obec nebude muset činit žádné majetkové změny.

K dotazu paní Caldové starosta sdělil, že ze strany PF nebyla žádná reakce na dopis ohledně žádosti obce o zamezení převodu parcel v okolí budovy čp. 111. Paní Caldová se dotázala, jaký je osud pozemků, jejichž převod byl odsouhlasen ze strany obce do majetku obce. Starosta sdělil, že PF reviduje dřívější seznam, který bude zúžen, jde o nenárokovou záležitost.

Paní Caldová upozornila na stav projednávání návrhu změny č. 3 ÚP a případné kolize se ZÚR JK, je třeba záležitost dokončit, ing. arch Daněk nezajistil promítnutí ZÚR do návrhu. Požádala, aby bylo svoláno jednání s panem Daňkem.

Dále sdělila, že obdržela nabídku společnosti ENVI-PUR ohledně ČOV s velice podobnými podmínkami provozu (obec s 1900 EO a nárazovým turistickým ruchem).

Pan Calda sdělil, že podle jeho názoru je zvolené řešení v žádosti do OPŽP chybné, obdržená nabídka o tom svědčí. Podle jeho názoru se jedná o chybné kroky.

## Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s výsledkem poptávkového řízení na zhotovitele díla – výměna střešní krytiny na budově OU. Na základě předchozího usnesení ZO bylo osloveno 8 dodavatelů, když jim byl předložen slepý rozpočet zpracovaný Ing. Koubou. Obec obdržela 4 nabídky, z nichž nejvýhodnější se jeví nabídka pana Hoška – cena díla za 288.457,-Kč.

Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s panem Jaroslavem Hoškem, místem podnikání Nové Chalupy 99, 384 62 Nová Pec, IČ:735 01 824 smlouvu o dílo, na základě které pan Hošek provede výměnu střešní krytiny formou instalace betonové střešní krytiny a vyztužení krovu včetně jeho případných nutných oprav na budově OÚ Nová Pec, a to v rozsahu nabídky, která je přílohou usnesení, a to za cenu díla ve výši 288.457,-Kč bez DPH s tím, že zhotovitel není plátce DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

## Bod 7)

Starosta sdělil, že provedl poptávku podmínek pojištění majetku obce a odpovědnosti obce. Následně společnost Makléřský servis, s.r.o. prostřednictvím pana Beránka informovala přítomné, že došlo k oslovení 7 pojišťoven. Výsledky poptávky jsou zpracovány v příloze usnesení, nejlevnější nabídka byla podána společností Triglav pojišťovna, a.s. za cenu pojistného 34.615,-Kč ročně. Druhá nejvýhodnější nabídka byla podána společností GENERALI pojišťovna, a.s., a to za cenu pojistného ve výši 35.100,-Kč, přičemž s ohledem na kredit uvedené pojišťovny a zkušenosti se způsobem řešení pojistných událostí doporučuje Makléřský servis s.r.o. uzavřít pojistnou smlouvu se společností GENERALI pojišťovna, a.s. Pan Beránek informoval přítomné o aktivitách společnosti Triglav pojišťovna, a.s., která na trhu působí již patnáct let, ale specializuje se na jiný segment trhu (automobily). Dále sdělil, že by bylo možná ještě vhodné pozastavit se v konkrétních případech nad zvolenými pojistnými limity, kdy pro potřeby výběru bylo vycházeno ze stávajících smluvních podmínek. Z uvedeného důvodu navrhl neschvalovat ještě konečnou cenu pojistného.

Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností GENERALI pojišťovna, a.s. pojistnou smlouvu ohledně pojištění majetku obce a pojištění odpovědnosti obce za škodu způsobenou třetím osobám. Jednáním s vybranou**

**pojišťovnou o dalších podmínkách pojistné smlouvy pověřuje ZO společnost Makléřský servis, s.r.o.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Bod 8)**

**a)** Starosta seznámil přítomné s žádostí o prodej parcely č. 419/10 v k.ú. Nová Pec. Navrhl přijetí usnesení:

**3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru obce prodat nově vytvořenou parcelu č. 419/10 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Pec, oddělenou od parcely č. 419/1 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 608-83/2012.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**b)** Starosta seznámil přítomné s žádostí o prodej parcely č. 148/23 v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

**4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr podat nově vytvořenou parcelu č. 148/23 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Pec, oddělenou od parcely č. 148/10 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 706-97/2012.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**c)** Starosta seznámil přítomné s výsledkem jednání se SVBJ domu čp. 80 v Nových Chalupách, kdy SVBJ souhlasilo s tím, aby parcely č. 132/15 v k.ú. Nová Pec byla prodána všem spoluvlastníkům, respektive SVBJ. Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

**5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, na základě které obec prodá Společenství vlastníků domu Nové Chalupy č.p. 80 v Nové Peci, se sídlem Nové Chalupy 80, 384 62 Nová Pec, IČ: 260 71 240 nově vytvořenou parcelu č. 132/15 o výměře 347 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle GP č. 607-77/2012**

## **oddělením od parcely č. 132/1 v k.ú. Nová Pec, a to za kupní cenu ve výši 30,-Kč/m<sup>2</sup>.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**d)** Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Kunešových o prodej parcely č. 132/17 v k.ú. Nová Pec pro potřeby vybudování garáže. Paní Caldová sdělila, že existuje i územní rozhodnutí, předchozí vlastníci zakupovali pozemky cca za 15.000,-Kč – 17.000,-Kč s tím, že uvedená cena zahrnovala i náklady na pořízení PD a inženýrskou činnost. Z tohoto důvodu starosta odložil hlasování o žádosti do příštího jednání ZO za účelem dohledání ceny pro předchozí kupující tak, aby bylo manželům Kunešovým prodáváno za stejných podmínek jako jiným.

K dotazu pana Štětiny ohledně řešení zájemců o prodej pozemků v rámci programu obce sdělil starosta, že je s žadatelem jednáno o tom, jak se s žádostmi vypořádat v případě, že se prolínají u některých parcel. Předpokládá, že se žadatelé dohodnou a posléze bude věc předložena ZO.

### **Bod 9)**

**a)** starosta seznámil přítomné s výsledkem zpracování územních studií ze strany paní Caldové s tím, že došlo oproti uzavřeným smlouvám o dílo ke zpoždění dokončení díla. Celkový nárok obce na smluvní pokutu činí dle vyčíslení, které je přílohou tohoto zápisu, 249.325,-Kč. K tomu paní Caldová sdělila, že svůj názor na to již říkala, takže nemá potřebu se k věci dále vyjadřovat. Pan Záruba sdělil, že podle jeho názoru měli manželé Caldovi sdělit, proč se jednotlivé akce zpozdily. Pan Calda sdělil, že když k tomu pan starosta nic dalšího nemá, on neví, proč by se měl před zastupitelstvem obhajovat. Následně pan Calda sdělil, že na prezentacích a předprezentacích důsledně objasňovali, proč jaké konkrétní kroky činili, a bylo patrné, z jakého důvodu se zpracování studií zpozdilo, takže podle jeho názoru musí všichni vědět, proč k uvedené situaci došlo. Podle jeho názoru bylo chybou, že si nevyžádali dodatek ke smlouvám. Pan Záruba sdělil, že podle něj měli manželé Caldovi písemně zdůvodnit celou věc bez jakékoliv výzvy. Pan Záruba navrhl, ať manželé Caldovi celou situaci písemně zdůvodní a pak se uvidí. Paní Fudyová konstatovala, že spolupráce musí být nastavena v souladu se zákonem, nelze to řešit neformálně nebo bez řádných odůvodnění. Pan Štětina sdělil, že s vymáháním sankce souhlasí. Paní Fudyová nesouhlasila s tím, aby bylo vymáháno finanční plnění, spíše by bylo možné dohodnout se na nějaké kompenzaci formou protiplnění ze strany C.Projektu. Pan Calda sdělil, že o tom je potřeba se poradit, co se týče finanční náhrady, byl připraven souhlasit s věcným protiplněním, které starosta navrhl formou zpracování PD budov chráněného bydlení. S tím nesouhlasil pan Štětina, podle něj se má nárok vymáhat samostatně a případně samostatně rozhodnout o zadání veřejné zakázky na zhotovení uvedené PD. Není zřejmé, proč má PD stát zrovna 249 tis. Kč, on se způsobem řešení nesouhlasí. Starosta sdělil, že podle jeho názoru by projekt stál mnohem více. K výzvě starosty pan Štětina sdělil, že jiný návrh usnesení, než níže uvedený nemá. Následně starosta nechal hlasovat o jeho návrhu usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s paní Miroslavou Caldovou – C.Projekt smlouvu o dílo ohledně zhotovení PD v podrobnosti ÚR, SP a PS ohledně budov chráněného bydlení v Nových Chalupách, když cena díla bude činit částku 249.325,-Kč vč. DPH, která bude následně započtena oproti nároku obce na smluvní pokutu za zpoždění paní Caldové s dokončením ostatních děl, která zpracovávala na základě uzavřených smluv o dílo pro obec, přičemž případné další nároky z dříve uzavřených smluv o dílo, obec pro případ, že budou všechny díla řádně ukončena, uplatňovat nebude a výslovně se jich pro takový případ vzdá.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 3 (pan Koželuh, paní Fudyová, pan Záruba) Proti: 1 (p. Štětina) Zdržel se: 3

**Návrh nebyl přijat**

Následně navrhla paní Buzková odložit tento bod na příště s tím, že zastupitelé budou jednat o možných dalších způsobech řešení věci.

- b)** starosta informoval přítomné o tom, že by bylo dobré umožnit prodeje obecních pozemků i prostřednictvím realitních kanceláří, ovšem za podmínky, že obec nebude zprostředkovatelům platit provizi z ceny, za kterou bylo nabízení pozemků k prodeji odsouhlaseno. K dotazu pana Záruby sdělil starosta, že se jedná o pozemky v lokalitě Na Stráni, o jejichž záměru prodeje již bylo rozhodnuto (2 pozemky). Pan Calda sdělil, že podle jeho názoru by mohlo neprodání parcel vést k tlaku na snižování jejich ceny, což by bylo nežádoucí. Starosta sdělil, že má z realitních kanceláří jiné informace a proti snižování ceny by se rozhodně postavil. Navrhl usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec umožnila zprostředkovatelům prodeje nemovitostí nabízet k prodeji stavební pozemky v majetku obce, o záměru jejichž prodeje bylo ZO rozhodnuto, s tím, že obec nebude zavázána za zprostředkování prodeje za cenu dle předchozích usnesení ZO hradit jakoukoliv provizi.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- c)** Následně paní Buzková seznámila přítomné s výsledkovkou hospodaření TS za první pololetí, když předala zastupitelům účetní podklady. Na příští jednání ZO připraví podrobnější zprávu.

## **Bod 10)**

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:40

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: